АГР

РАЗРАБОТКА АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА

УСЛУГА КОМПАНИИ

WBSC

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

О КОМПАНИИ

WBSC

«Центр поддержки бизнеса» (WBSC) - зарекомендовал себя как компания, развивающая сразу несколько направлений деятельности одинаково успешно.
Приказом №ОД-663 от 14 апреля 2014 года Центробанка РФ за подписью Э.Ф.Набиуллиной, компания вошла в перечень оценочных организаций, рекомендуемых для подтверждения оценки активов кредитных организаций.

Оценочная компания, рекомендованная
ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Основные виды деятельности «ЦПБ» - оценочные услуги, архитектурно-проектная деятельность и все виды экспертиз.
Компания работает с 2008 года и на сегодняшний день наши возможности и география активно растут.
Нас рекомендуют: Департамент имущества г.Москвы, крупнейшие банки РФ, Арбитражный суд г.Москвы - как ведущую экспертную организацию.

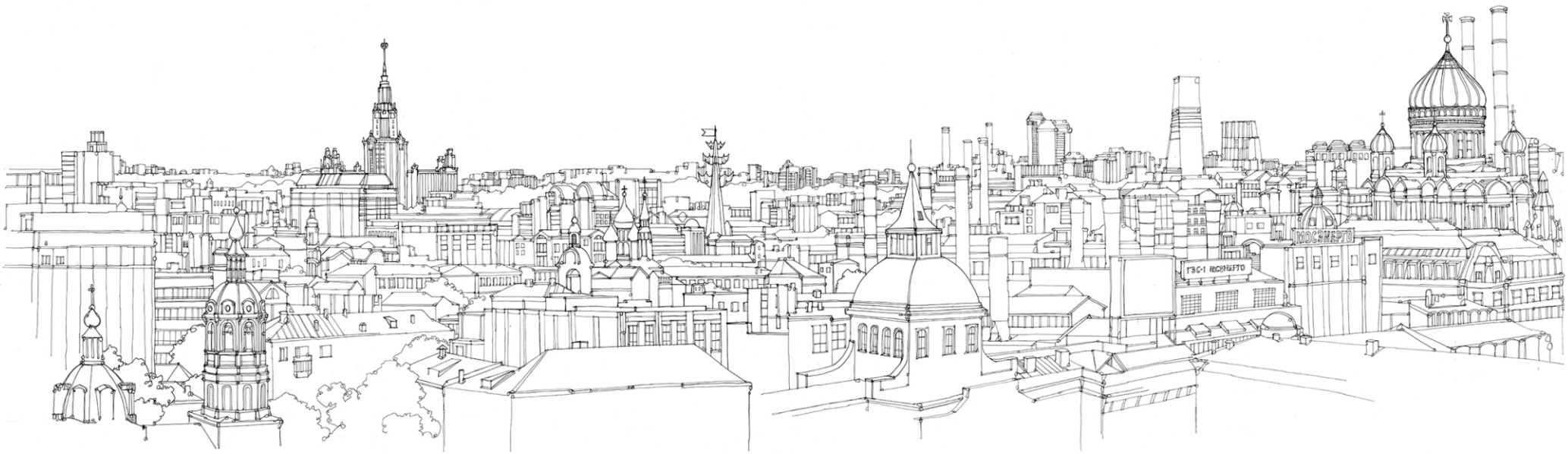
ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АККРЕДИТОВАННАЯ ПРИ
АРБИТРАЖНОМ СУДЕ РФ

ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

25
РЕЙТИНГИ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ 2015

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» несколько лет подряд присваивает компании WBSC рейтинги, каждый раз подтверждая наши лидирующие позиции.

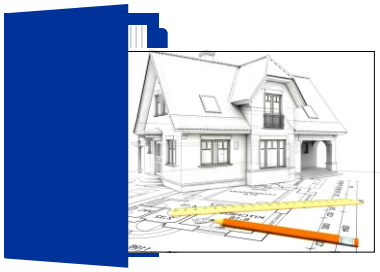
Основное направление современной архитектуры Москвы - редевелопмент существующих объектов. Его значимость соответствует современным ценностям и учитывает дань истории и традициям города, а выгода в стоимости этого подхода к строительству позволяет оптимально перераспределять бюджеты на благоустройство.
Новое строительство в том же объеме всегда в 2-3 раза дороже реконструкции.



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

При сохранении постройки (здания целиком или его отдельных помещений) через Градостроительно-земельную комиссию города Москвы, власти обязывают собственника разработать специализированный документ - Архитектурно-градостроительное решение (АГР) изменившегося объекта.

Разработанный АГР необходимо согласовать в определенном порядке в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (сокращенно – Москомархитектура). При этом порядок подготовки и согласования АГР на объекты самостроя отличается от порядка установленного для материалов АГР, разрабатываемых для объектов нового строительства или реконструкции, на которые планируется получение разрешения на строительство.



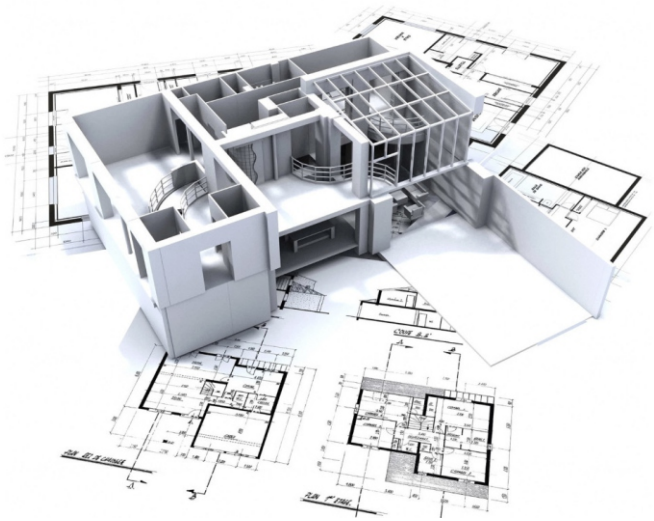
На рассмотрение Рабочей группой Москомархитектуры принимают АГР только тех объектов самостроя, которые были рассмотрены и одобрены на заседании Градостроительной земельной комиссии города Москвы (ГЗК). При этом протокол заседания Комиссии с положительным решением должен быть обязательно заверен подписью ответственного секретаря Комиссии. Обращаем Ваше внимание, что для принятия положительного решения на Комиссии необходимо сначала представить положительное Заключение о соответствии объекта (ЗОС).

Экспертное заключение о соответствии объекта - это официальный документ, который подтверждает соответствие объекта самовольного строительства градостроительным нормам и правилам, а также то, что объект не создает угрозу жизни и здоровью работников и посетителей объекта. Компания «Центр поддержки бизнеса» также предлагает услугу разработки ЗОС на лучших условиях по срокам и стоимости работ.

КОГДА НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА АГР

АГР требуется в случаях:

- нового строительства;
- реконструкции существующих зданий (за исключением работ по реконструкции, связанных с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта)



АГР не требуется, если:

- общая площадь объекта не превышает 1500 м2,
- количество этажей не более, чем 2 для здания, расположенного за пределами ЦАО и центральных проспектов Москвы;
- дома и помещения признаны выявленными объектами культурного наследия;
- имеет место индивидуальное жилищное строительство (ИЖС);
- возводятся линейные объекты – путепроводы, мосты и прочие аналогичные постройки;
- здания и сооружения, которые никак внешне не пострадают во время реконструкции несущих монолитных конструкций.

В роли заявителя может выступать правообладатель земельного участка, в том числе владелец или арендатор. Территория должна быть описана и поставлена на кадастровый учет. Далее готовится ГПЗУ, в котором прописываются основные характеристики здания.

СОДЕРЖАНИЕ АГР

- схема ситуационного плана в масштабе 1:2000;
- генеральный план земельного участка с прилегающими дорогами в масштабе 1:500;
- фотофиксация существующих фасадов;
- схемы развёрток основных фасадов;
- компьютерная визуализация внешнего вида здания до и после реконструкции в виде фотомонтажа;
- планы фасадов с обозначением высотных отметок, а также всех рекламных конструкций и навесного инженерного оборудования (кондиционеров и т.п.) при наличии;
- отдельный фрагмент фасада с обозначением конструктивного и цветового решения в масштабе 1:20;
- паспорт колористического решения;
- планы всех этажей до и после реконструкции в масштабе 1:200;
- экспликации к поэтажным планам до и после реконструкции;
- схемы разрезов в масштабе 1:200;
- основные технические характеристики объекта (площадь застройки, общая площадь, этажность и верхняя отметку здания);
- пояснительная записка (содержащая общие сведения об объекте, о его конструктивных решениях, а также сведения о наличии инженерных систем);
- приложение (допуски и аккредитации проектировщика)

СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ АГР

Сроки рассмотрения, утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта (или принятия решения об отказе в утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта) и выдачи свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (решения об отказе в выдаче свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства) составляют:

- 14 календарных дней - для объектов окружного значения, а также для объектов городского значения, архитектурно-градостроительные решения которых разработаны с использованием повторно применяемых (типовых) проектов;
- 30 календарных дней - для объектов городского значения, за исключением объектов, архитектурно-градостроительные решения которых разработаны с использованием повторно применяемых (типовых) проектов.

«Свидетельство об утверждении АГР» необходимо обязательно зарегистрировать в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Срок его действия не ограничен. Только после получения свидетельства АГР МКА можно проводить строительные или реконструкционные работы на намеченных капитальных объектах.

КТО ВЫДАЕТ АГР ДЛЯ ГЗК

Для проектных организаций, которые обладают правом подготовки материалов АГР для согласования внешнего вида здания, законодательно установлены требования по наличию следующих допусков и аккредитаций:

Выписка из реестра членов СРО, которая подтверждает членство в саморегулируемой организации

Аккредитация на право проведения экспертизы проектной документации

Компания «Центр поддержки бизнеса» соответствует всем вышеуказанным требованиям и обладает требуемыми полномочиями и лицензиями для подготовки архитектурно-градостроительного решения.

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

WBSC

СРО АП СОПО

Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОПО регистрационный номер
СРО-П-166-30062011

Телефон:
(495) 740-57-47

Адрес:
105064, Москва, Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, стр. 1, офис 10

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»
105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7723691610; Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»; (ООО «ЦПБ»); 109382, г.Москва, ул.Краснодонская, д.24, стр.2; Регистрационный номер в реестре членов: 338; Дата регистрации в реестре членов: 20.09.2012 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления №77 от 20.09.2012 г. действует с 20.09.2012 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

№ п/п	Наименование	Сведения
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Имеет право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор _____ (подпись) Ткачев А.А.

М.П.

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

WBSC

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ _____ (номер свидетельства об аккредитации) № _____ (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» (ООО «ЦПБ») ОГРН 5087746656388
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109382, Россия, город Москва, улица Краснодонская, 24, стр. 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 января 2019 г. по 23 января 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

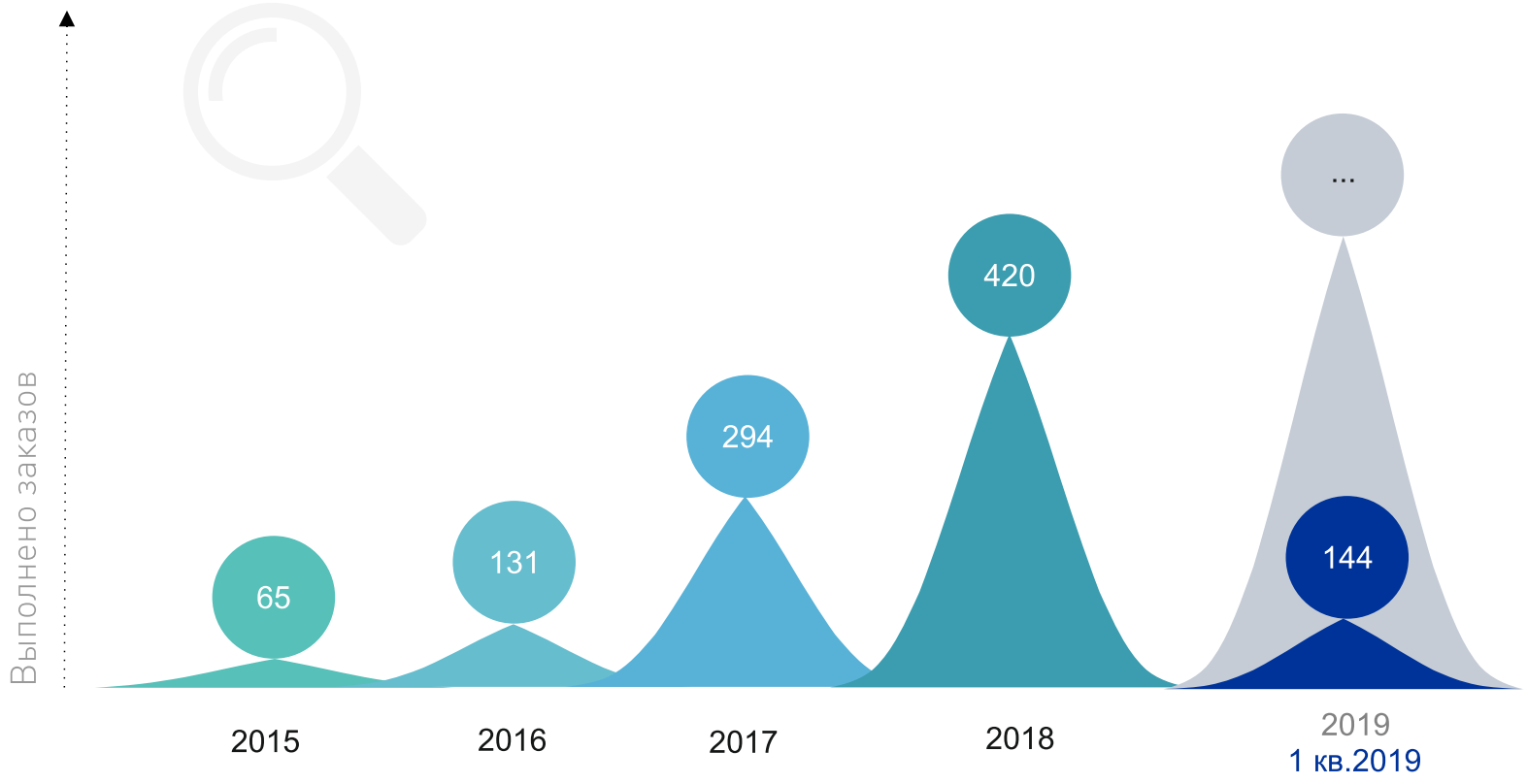
М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ КОМПАНИИ

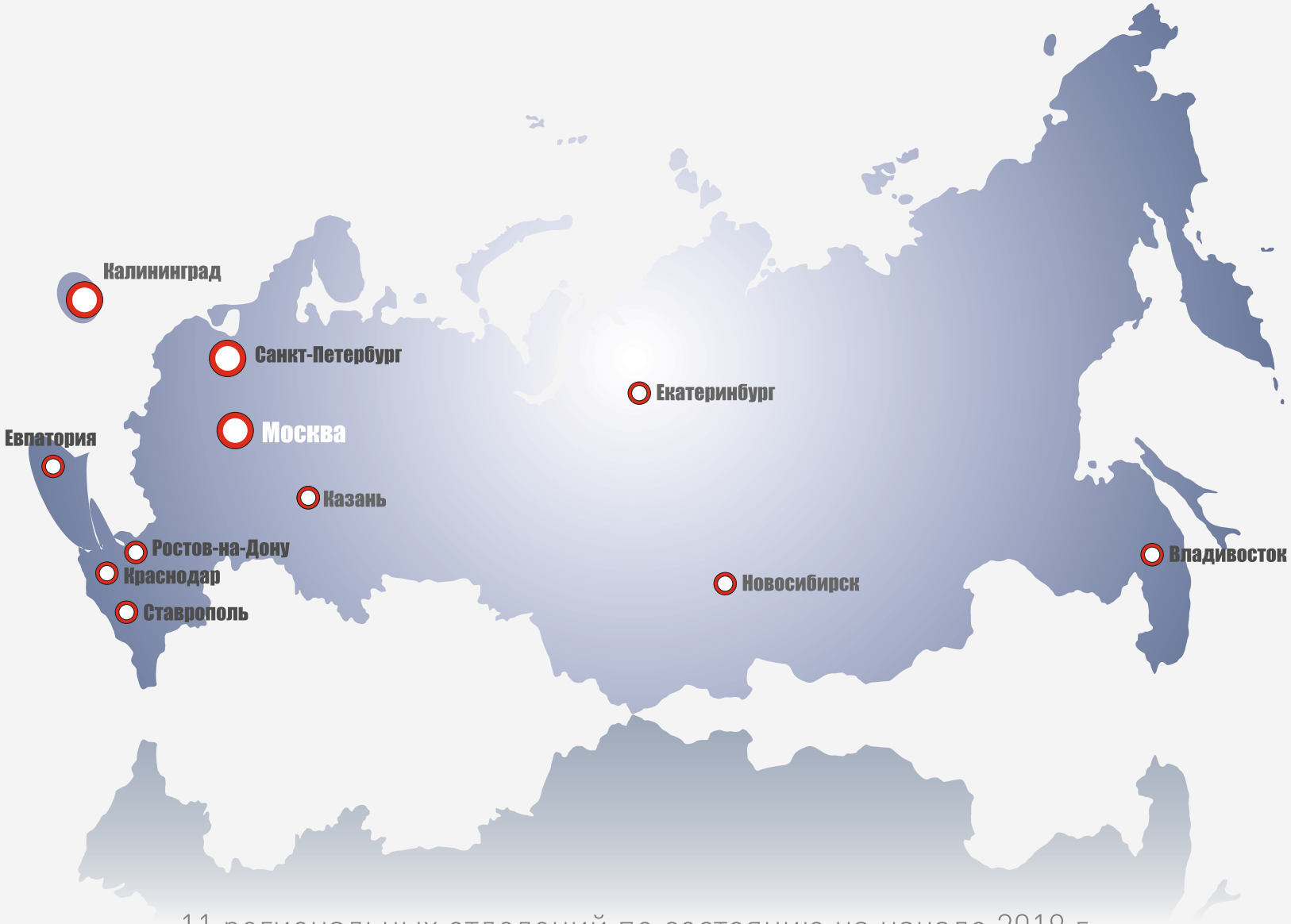
«ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» развивается и увеличивает производственные возможности как путем расширения штата, так и увеличением количества региональных отделений компании. Мы смело прогнозируем рост числа выполненных заказов, подтверждая прогнозы реальной статистикой нашей компании по оценке и экспертизе. В 2019 году мы готовы к рекордному объему заказов как в области экспертизы, также и в области архитектурно-проектных работ.

.



Строительная экспертиза, экспертные ЗОС и АГР

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



11 региональных отделений по состоянию на начало 2019 г.

Разработано BPrez2208
Business Presentations

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

WBSC

www.WBSC.com

Единый Call-центр
+7 (495) 999-50-26

E-mail
9995026@mail.ru